

Số: /TB-UBND

Kim Tân, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Anh, thường trú tại khu phố Lâm Thành, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các ông Trưởng khu phố;
- Nhân dân trên địa bàn thị trấn Kim Tân.

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ -CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai.*

Ngày 30 tháng 10 năm 2023, UBND thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành nhận được đơn báo mất, đề nghị cấp lại giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Anh, thường trú tại Khu phố Lâm Thành, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành. Ủy ban nhân dân thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Anh với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất:

Ông: Đặng Văn Tuấn; Sinh năm 1974.

Số CMND: 173 418 534, cấp ngày 26/11/2007, cấp tại Công an Thanh Hóa.

Vợ: Vũ Thị Anh. Sinh năm: 1977.

Địa chỉ thường trú: thôn 2 Lâm Thành, xã Thành Kim, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất

Vị trí trên bản đồ: Thửa đất số 311; tờ bản đồ số 06; Diện tích: 437,0 m².
Diện tích đất ở: 140,0 m². Đất cây lâu năm: 297,0 m²

Thửa đất đã được UBND huyện Thạch Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 213742, sổ vào sổ CH 00316, ngày cấp 12/8/2011.

Địa chỉ thửa đất: thôn 2 Lâm Thành, xã Thành Kim, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Vân Anh thì gia đình mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2022 do bất cẩn trong quá trình bảo quản nên gia đình đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Địa điểm và thời gian công khai

Địa điểm công khai: Thông báo này được niêm yết công khai tại công sở UBND thị trấn, nhà văn hóa 16 khu phố, trang thông tin điện tử, hệ thống loa truyền thanh thị trấn Kim Tân.

Thời gian công khai: thông báo được thông báo công khai trong thời gian 30 ngày kể từ **ngày 03 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2023**.

Trong thời gian niêm yết, nếu ai có khiếu nại, khiếu kiện hoặc thông tin gì liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên hoặc có thông tin về việc cầm cố, thế chấp liên quan đến thửa đất ở bị mất giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu thì phản ánh về UBND thị trấn Kim Tân (*phản ánh trực tiếp hoặc gián tiếp vào tất cả các ngày làm việc hành chính*) để được giải quyết.

Sau ngày 03/12/2023 nếu không ai có đơn khiếu nại, khiếu kiện, thông tin thì UBND thị trấn sẽ tiến hành lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Vân Anh.

UBND thị trấn Kim Tân thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Anh và đơn xin cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của ông Đặng Văn Tuấn và bà Vũ Thị Anh để nhân dân trên địa bàn thị trấn, các tổ chức, cá nhân trong và ngoài thị trấn được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- CN VPĐK đất đai huyện;
- Trưởng khu phố;
- Công chức VH-XH;
- Niêm yết tại bộ phận TN & trả KQ;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Hoàng Khắc Khoa